



COMUNITÀ MONTANA «SABINA»

IV Zona Regione Lazio - Poggio Mirteto

C.F. 80006350575

 (0765) 423586/7 - FAX (0765) 441252
Email : uffitecnico@comunitamontanasabina.it

c/c p. 14125025

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA "SABINA"

SCHEDA N. 1 RILEVAZIONE BENI IMMOBILI

Denominazione	Fabbricato MATTATOIO CONSORTILE
Ubicazione	Salisano (RI) Via della Rocca
Condizione giuridica	Patrimonio disponibile
Riferimenti Catasto Urbano	Non accatastato
Riferimenti Catasto Terreni	Foglio 11 – particella 54
Tipo di costruzione	Struttura in c.a. e muratura
Anno di costruzione	1999 – 2001
Consistenza	Su due piani : piano stradale superficie coperta mq. 662 di cui mq. 513 struttura principale completata e mq. 149 allo stato rustico. Piano seminterrato superficie coperta mq. 226 oltre mq. 54 di portico.
Impianti	Non esistenti
Stato di manutenzione	Ancora in corso di costruzione
Destinazione d'uso	Mattatoio pubblico
Stato d'uso	Non utilizzato
Modalità di acquisizione	Costruito in proprio
Costo di costruzione o di acquisto	€. 896.965,00
Prezzo di stima delibera C.C. n. 08 del 04/07/2013	€. 368.000,00
Deprezzamento annuo 3%	€. 10.708,80
Valore residuo anno 2016	€. 346.251,20
Annotazioni	L'immobile è stato costruito da questo Ente ma non è stato mai completato. Nel 2013 con la delibera del C.C. n. 08 è stato inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare. Successivamente è stato messo all'asta per tre volte ma tutte tre le aste sono andate deserte.



COMUNITÀ MONTANA «SABINA»

IV Zona Regione Lazio - Poggio Mirteto

C.F. 80006350575

 (0765) 423586/7 - FAX (0765) 441252
Email : ufftecnico@comunitamontanasabina.it

c/c.p. 14125025

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA "SABINA"

SCHEDA N. 2 RILEVAZIONE BENI IMMOBILI

Denominazione	Terreno AREA DI PERTINENZA MATTATOIO CONSORTILE
Ubicazione	Salisano (RI) – via della Rocca
Condizione giuridica	Patrimonio disponibile
Riferimenti Catasto Urbano	
Riferimenti Catasto Terreni	Foglio 11 – particella 54
Tipo di costruzione	
Anno di acquisto	1988
Consistenza	Superficie Ha. 2.20.00 con destinazione colturale a “seminativo” classe 3^ R.D. €. 17,74 – R.A. €. 31,30
Impianti	
Stato di manutenzione	
Destinazione d'uso	Area di pertinenza del mattatoio pubblico
Stato d'uso	
Modalità di acquisizione	Contratto rep. 36 del 25/03/1988
Costo di acquisto	€. 12.911,42
Prezzo di stima delibera C.C. n. 08 del 04/07/2013	
Deprezzamento annuo	
Valore catastale rivalutato 2016	€. 1.995,75
Annotazioni	Nessuna



COMUNITÀ MONTANA «SABINA»

IV Zona Regione Lazio - Poggio Mirteto

C.F. 80006350575

(0765) 423586/7 - FAX (0765) 441252
Email : ufftecnico@comunitamontanasabina.it

c/c p. 14125025

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA "SABINA"

SCHEDA N. 3 RILEVAZIONE BENI IMMOBILI

Denominazione	Complesso immobiliare CENTRO DI COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI E ARTIGIANALI	
Ubicazione Comune	Montasola (RI) – via Fiorischi	
Condizione giuridica	Patrimonio disponibile	
Riferimenti Catasto Urbano	Foglio 7 – particella 416 – piano T	
Riferimenti Catasto Terreni	Foglio 7 – particella 416	
Tipo di costruzione	Struttura in c.a. e muratura	
Anno di costruzione	1993 inizio – 2006 conclusione	
Consistenza	<p>Trattasi di un fabbricato con due corpi di fabbrica posti su di un unico piano ad angolo retto tra di loro, dalla superficie coperta di circa mq. 450. Il primo corpo di fabbrica è suddiviso in 4 unità immobiliari, mentre il secondo in 6 unità immobiliari. Ciascuna unità immobiliare ha la superficie media di 45 mq. ed è suddivisa in tre locali, un vano frontale per l'attività commerciale/artigianale, un vano magazzino ed un piccolo wc.</p> <p>Nel 2015 si è proceduto al frazionamento catastale delle 10 unità immobiliari ed al loro accatastamento singolo, da sub 1 a sub. 10, oltre sub 11 la centrale termica e sub 12 la corte comune.</p>	
Impianti	Esistenti	
Stato di manutenzione	Completato	
Destinazione d'uso	Locali commerciali – artigianali	
Stato d'uso	Comodato d'uso all'Unione dei Comuni "Nova Sabina"	
Modalità di acquisizione	Costruito in proprio	
Costo di costruzione	€. 247.899,31	
Prezzo di stima delibera C.C. n. 08 del 04/07/2013	<ul style="list-style-type: none">• Locale Fg.7, partic. 416 - sub 1• Locale Fg.7, partic. 416 - sub 2• Locale Fg.7, partic. 416 - sub 3• Locale Fg.7, partic. 416 - sub 4• Locale Fg.7, partic. 416 - sub 5• Locale Fg.7, partic. 416 - sub 6	<ul style="list-style-type: none">€. 31.944,00€. 27.800,00€. 32.344,00€. 31.944,00€. 27.584,00€. 27.800,00

	<ul style="list-style-type: none"> • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 7 €. 27.800,00 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 8 €. 27.800,00 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 9 €. 27.800,00 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 10 €. 40.080,00 • C.T./corte Fg.7, partic. 416 - sub 11-12 €. 0,00 <p style="text-align: right;">Totale €. 302.896,00</p>
Deprezzamento annuo 3%	<ul style="list-style-type: none"> • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 1 €. 929,58 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 2 €. 808,98 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 3 €. 941,22 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 4 €. 929,58 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 5 €. 802,69 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 6 €. 808,98 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 7 €. 808,98 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 8 €. 808,98 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 9 €. 808,98 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 10 €. 1.166,33 • C.T./corte Fg.7, partic. 416 - sub 11-12 €. 0,00 <p style="text-align: right;">Totale €. 8.814,30</p>
Valore residuo anno 2016	<ul style="list-style-type: none"> • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 1 €. 30.056,11 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 2 €. 26.157,02 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 3 €. 30.432,47 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 4 €. 30.056,11 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 5 €. 25.953,79 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 6 €. 26.157,02 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 7 €. 26.157,02 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 8 €. 26.157,02 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 9 €. 26.157,02 • Locale Fg.7, partic. 416 - sub 10 €. 37.711,27 • C.T./corte Fg.7, partic. 416 - sub 11-12 €. 0,00 <p style="text-align: right;">Totale €. 284.994,82</p>
Annotazioni	<p>Con deliberazione della G. C. n. 13 del 01/03/2008 la Comunità Montana aderiva al progetto della Provincia di Rieti per la realizzazione di una isola ecologica per la raccolta differenziata dei rifiuti da realizzare in adiacenza alla struttura di cui trattasi. La Provincia di Rieti ha quindi, tra l'anno 2009 ed il 2011, realizzato detta isola ecologica ed una volta completata l'ha assegnata in gestione al Comune di Montasola, il quale, a sua volta, l'ha data in gestione dall'Unione dei Comuni Nova Sabina titolari dell'appalto integrato per il servizio di igiene urbana e servizi connessi all'ecologia.</p> <p>Con contratto di comodato del 1 dicembre 2015 tutti i locali del complesso immobiliare di cui trattasi, nonché le relative pertinenze, sono stati concessi in comodato d'uso all'Unione dei Comuni Nova Sabina a servizio dell'appalto di igiene urbana in corso, fino al 31 luglio 2017.</p>



COMUNITÀ MONTANA «SABINA»

IV Zona Regione Lazio - Poggio Mirteto

C.F. 80006350575

 (0765) 423586/7 - FAX (0765) 441252
Email : ufftecnico@comunitamontanasabina.it

c/c p. 14125025

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA "SABINA"

SCHEDA N. 4 RILEVAZIONE BENI IMMOBILI

Denominazione	Terreno AREA DI PERTINENZA CENTRO DI COMMERCIALIZZAZIONE
Ubicazione	Montasola (RI) – via Fiorischi
Condizione giuridica	Patrimonio disponibile
Riferimenti Catasto Urbano	
Riferimenti Catasto Terreni	Foglio 7 – particella 416
Tipo di costruzione	
Anno di acquisto	2014
Consistenza	Superficie Ha. 0.42.02 con destinazione a “ente urbano”
Impianti	
Stato di manutenzione	
Destinazione d’uso	Area di pertinenza del centro di commercializzazione
Stato d’uso	
Modalità di acquisizione	Cessione dal Comune di Montasola con contratto d’acquisto rep. 92338 del 10/11/2014 Notaio Carlo Bellini
Costo di acquisto	€. 1.505,00
Prezzo di stima delibera C.C. n. 08 del 04/07/2013	
Deprezzamento annuo	
Valore residuo anno 2016	€. 1.505,00
Annotazioni	Nessuna



COMUNITÀ MONTANA «SABINA»

IV Zona Regione Lazio - Poggio Mirteto

C.F. 80006350575

(0765) 423586/7 - FAX (0765) 441252
Email : ufftecnico@comunitamontanasabina.it

c/c.p. 14125025

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA "SABINA"

SCHEDA N. 5 RILEVAZIONE BENI IMMOBILI

Denominazione	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DELLA RETE GAS NATURALE NEI COMUNI DEL COMPENSORIO COMUNITARIO
Ubicazione	Casperia, Configni, Cottanello, Mompeo, Montasola, Montebuono, Poggio Catino, Poggio Mirteto, Roccantica, Salisano, Torri in Sabina e Vacone (RI)
Condizione giuridica	Patrimonio indisponibile
Rif. Catasto Urbano	
Rif. Catasto Terreni	Varie (come da documentazione agli atti)
Tipo di costruzione	Condotte rete gas media e bassa pressione
Anno di acquisto o realizzazione	1999 inizio – 2004 conclusione
Consistenza	Cabina rete gas a Poggio Mirteto Scalo, rete di distribuzione media pressione Km. 69,150 e bassa pressione Km. 26,100
Stato di manutenzione	Buona
Destinazione d'uso	Impianto rete gas naturale di uso pubblico
Stato d'uso	Funzionante
Modalità di acquisizione	Costruito in proprio con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. con i benefici di cui all'art.1, co.3 della L. 68/93
Costo di costruzione	€. 5.905.856,41
Acquisizioni/Dismissioni	€. 2.622,11
Costo di costruzione acquisito	€. 5.903.234,38
Deprezzamento progressivo	€. 1.416.777,49
Deprezzamento annuo 3%	€. 177.097,03
Valore residuo anno 2016	€. 4.309.359,86
Annotazioni	L'impianto di metanizzazione, con contratto rep. 138 del 01/03/2007, è stato affidato in gestione per 12 anni, decorrenti dal 1° luglio 2006, ad un Gestore privato il quale cura la manutenzione della rete, provvede alla riscossione delle utenze ed alla gestione degli allacci a fronte di un indennizzo fisso ed un canone variabile rapportato al VRD versati annualmente alla Comunità Montana.



COMUNITÀ MONTANA «SABINA»

IV Zona Regione Lazio - Poggio Mirteto

C.F. 80006350575

(0765) 423586/7 - FAX (0765) 441252
Email : ufftecnico@comunitamontanasabina.it

c/c.p. 14125025

BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA «SABINA»

SCHEDA RIEPILOGO RILEVAZIONE BENI IMMOBILI 2016

N. Scheda	Descrizione	Valore residuo anno 2015
-----------	-------------	--------------------------

Fabbricati (patrimonio disponibile)		
1	Fabbricato MATTATOIO CONSORTILE in SALISANO	€. 346.251,20
3	Complesso immobiliare CENTRO DI COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI E ARTIGIANALI	€. 284.994,82
	Totale fabbricati (patrimonio disponibile)	€. 631.246,02

Terreni (patrimonio disponibile)		
2	Terreno AREA DI PERTINENZA MATTATOIO CONSORTILE in SALISANO	€. 1.995,75
4	Terreno AREA DI PERTINENZA CENTRO DI COMMERCIALIZZAZIONE	€. 1.505,00
	Totale terreni (patrimonio disponibile)	€. 3.500,75

Immobilizzazioni in corso (patrimonio indisponibile)		
5	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DELLA RETE GAS NATURALE NEI COMUNI DEL COMPRESORIO COMUNITARIO	€. 4.309.359,86
	Totale immobilizzazioni (patrimonio indisponibile)	€. 4.309.359,86

	TOTALE GENERALE	€. 4.944.106,63
--	------------------------	------------------------